



# die auenweide

## VERMÖGENSPOOL

Wünschst du dir auch, dass dein Geld ...

- sinnvoll und nachvollziehbar an einem bestimmten Ort angelegt ist, anstatt am internationalen Finanzmarkt?
- dort landet, wo es einen realen Gegenwert hat und im Wert erhalten bleibt?
- ein sozial-ökologisches Modellprojekt und damit wichtige gesellschaftliche Innovation fördert?



Unser Vermögenspool bietet dir ...

- **Transparenz:** Du hast vollen Einblick, was dein Geld bewirkt - wir berichten dir jährlich über den Fortschritt der Auenweide.
- **Sicherheit:** Dein Beitrag hat einen realen Gegenwert in unserem Grundstück und den dort entstehenden Gebäuden und wird durch einen Treuhänder grundbücherlich abgesichert.
- **Angemessenheit:** Bei Auszahlung wird dein Beitrag nach dem Verbraucherpreis-Index (VPI) angepasst - wir garantieren dir somit Wertsicherung.
- **Gemeinwohl:** Du unterstützt aktiv, was du unterstützenswert findest.
- **Liquidität:** 10% des Vermögenspool-Volumens stehen auf einem Bankkonto für kurzfristige bzw. regelmäßige Auszahlungen zur Verfügung.

## Was planen wir?

Die GründerInnengruppe, bestehend aus 8 Erwachsenen und 5 Kindern, arbeitet seit September 2017 an der Entwicklung und konkreten Umsetzung eines Wohnprojekts, das als Beispiel dienen will, gemeinsames, ökologisches Wohnen leistbar zu machen. Seit zwei Erweiterungen im Sommer 2018 und im Frühjahr 2019 sind wir nunmehr eine Gruppe von 45 Erwachsenen und vielen Kindern. Am 4. Oktober 2018 haben wir unser 6.000m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in St. Andrä-Wördern, Etzelstraße 5-9, gekauft. Die Einreichplanung ist bereits am Bauamt der Gemeinde. Baustart ist für Frühjahr/ Sommer 2020 geplant.



Für eine alternative Finanzierung von Grundkauf und Bauprojekt setzten wir einen Vermögenspool mit Dr. Markus Distelberger auf. Auf diesem Weg haben wir es geschafft, innerhalb von 7 Monaten (April 2018 - Oktober 2018) die Finanzierung des Grundstücks samt Nebenkosten ohne Bankkredit sicherzustellen. Jetzt geht es um die Baukosten, die wir zu 50 % über einen Bankkredit und zu 50 % über unseren Vermögenspool finanzieren – in den du jetzt auch anlegen kannst.

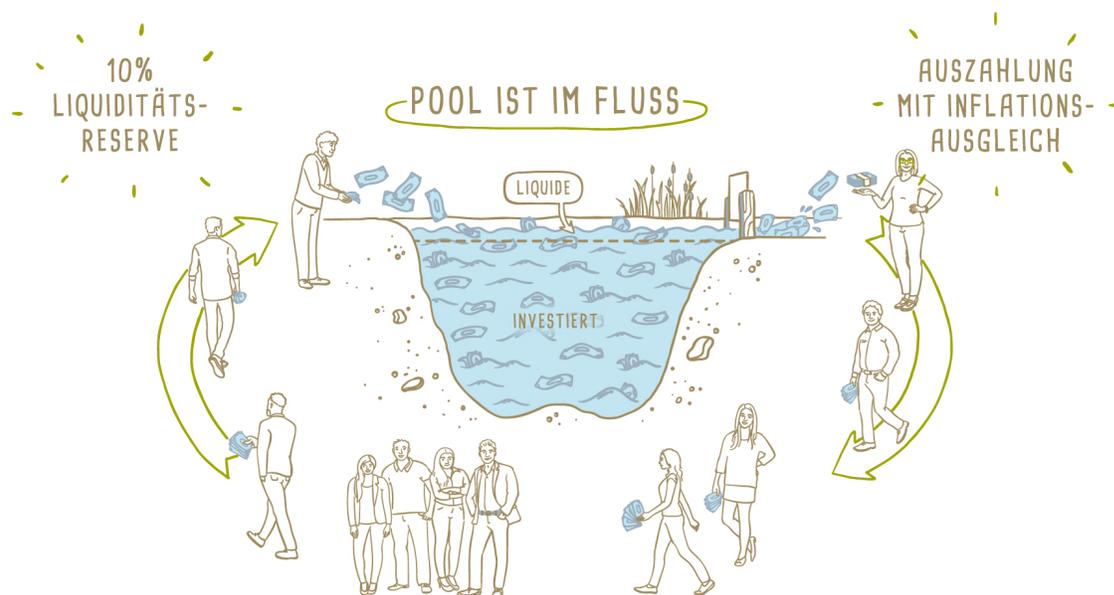
Einige Eckpunkte des Bauprojekts:

- 25 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 2.500m<sup>2</sup>, verteilt auf 8 Mehrfamilienhäuser und ein Gemeinschaftshaus.
- Ökologische Bauweise: Lehm, Stroh und Holz als nachhaltige Baustoffe.
- Mit dem Vermögenspool ermöglichen wir Menschen mit unterschiedlicher Vermögenssituation, am Projekt teilzunehmen.

- Grundstück und Gebäude bleiben im Eigentum des Vereins, d.h. die BewohnerInnen haben keinen (Privat-)Besitz an der eigenen Wohnung. Wer auszieht, kann die eigenen Einlagen dem Vermögenspool entnehmen, und die Gemeinschaft sucht neue MitbewohnerInnen.
- Wir organisieren uns mittels Soziokratie. Dies ermöglicht die Einbindung Aller in wesentliche Entscheidungen, eine effektive und praktikable Organisation bei unseren Großgruppentreffen, sowie in den Arbeitsgruppen.

## Was ist ein Vermögenspool?

Unser Vermögenspool ist elementarer Bestandteil des Wohnprojekts Auenweide. Dabei handelt es sich um eine alternative Finanzierungsform, die eingesetzt werden kann, wenn Anschaffungen von längerfristigem Wert (wie ein Grundstück oder eine Immobilie) finanziert werden.



## Mein Geld wird sinnvoll genutzt

Es gibt viele Menschen, die ihr Ersparnis auf der Bank liegen haben, es nicht dringend brauchen und die Bereitschaft haben, es zinslos und wertgesichert in ein sinnvolles Projekt zu investieren. Dabei kann ein neues Selbstverständnis entstehen: „Ich besitze Geldvermögen, und wenn ich es aktuell selbst nicht brauche, überlasse ich es Anderen zur Nutzung.“

## Geldfluss und Kreislauf

Im Vermögenspool fließen all diese Beiträge zusammen und werden in die Anschaffung unseres Baugrunds, sowie in den Bau eines ökologisch sinnvollen Wohn- und Gemeinschaftsprojekts investiert. Die Fördergemeinschaft aller AnlegerInnen und NutzerInnen des Projekts hält den Pool im Fluss. Beiträge können auch wieder entnommen werden, und neue Einlagen werden laufend

eingeladen. Dadurch wird ein vom Bankensystem unabhängiger, solidarischer, zinsloser, den Wert erhaltender und legaler Vermögenskreislauf geschaffen.

### Flexibel und liquide dank Reserve

Die Einlagen werden auf einem Treuhandkonto gesammelt und zu 90% in das Projekt investiert. 10% bleiben als Liquiditätsreserve auf diesem Konto und ermöglichen kurzfristige Auszahlungen. Wenn jemand Geld entnehmen möchte, bekommt sie/er die Einlage wertgesichert – nach VPI – ausbezahlt. Das ist möglich, da die Immobilienwerte entsprechend der Inflation steigen, und der Wert des Objekts im Grundbuch in regelmäßigen Abständen angepasst wird.

### Sicher im Grundbuch mit Treuhänder

Als besondere Absicherung wird der Treuhänder im Namen der AnlegerInnen- gemeinschaft in das Grundbuch eingetragen. Sollte der unwahrscheinliche Fall eintreten, dass das Projekt nach vertraglichen Wartefristen keine Auszahlungen vornehmen kann, und auch keine neuen AnlegerInnen gefunden werden, so kann der Treuhänder eine Versteigerung in die Wege leiten.

### Expertise im Hintergrund

Wir arbeiten eng mit dem Entwickler des Vermögenspool-Modells, Rechtsanwalt Dr. Markus Distelberger zusammen. Er hat einen juristisch fundierten Vertragstext ausgearbeitet, der als Grundlage für die Vermögenspool-Anlagen fungiert, und er sorgt als unser Treuhänder für die korrekte Abwicklung und Besicherung aller Ein- und Auszahlungen.

Weiterführende Informationen zum Wohnprojekt

[www.auenweide.at](http://www.auenweide.at)

Weiterführende Informationen zum Vermögenspool-Modell

[www.vermoegenspool.at](http://www.vermoegenspool.at)

Kontakt und Anfragen

[info@auenweide.at](mailto:info@auenweide.at)

Verein Wohnprojekt Wördern - ZVR : 180 511 7731  
IBAN : AT36 2011 1840 6550 2700 - BIC/SWIFT : GIBAAATWWXXX - UID : ATU74168189  
[info@auenweide.at](mailto:info@auenweide.at) – [www.auenweide.at](http://www.auenweide.at)



die auenweide